|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| IEU Instituto de Estudios Urbanos | | | |
| Municipio |  | | |
| Población |  | | |
| **Estructura física** | | | |
| Localidades |  |  |  |
| Superficie total |  | Hs |  |
| Superficie área urbana |  | Hs |  |
| Superficie área periurbana |  | Hs |  |
| Superficie rural |  | Hs |  |
| Superficie industrial |  | Hs |  |
| Relieve | Observaciones |  |  |
| Suelo | Bueno |  |  |
| Medio |  |  |
| Bajo |  |  |
| Hidrología e hidrografía |  |  |  |
| Ríos y acuíferos |  |  |  |
| Sistema de cuencas y drenajes |  |  |  |
| **Estructura urbana** | | | |
| Ejes estructurantes | Vías primarias: Avenidas / Rutas / Autopistas | Rojo |  |
| Vías secundarias: Calles asfaltadas / Calles mejoradas | Naranja |  |
| Traza ferroviaria |  |  |
| Centralidades |  |  |
| Problemas de tránsito y accesibilidad identificados |  |  |
| Estructura interurbana  Interconexión urbana con 4  municipios cercanos | Municipios | Naranja |  |
| Red vial primaria | Rojo |  |
| Red vial secundaria | Naranja |  |
| Tejido predominante | Superficie | Largo  Ancho |  |
| Calidad | Bueno  Malo  Regular |  |
| Observaciones | | |
| Urbano  Estructura parcelaria | Superficie | Largo  Ancho |  |
| Calidad | Bueno  Malo  Regular |  |
| Observaciones | | |
| Periurbano  Estructura parcelaria | Superficie | Largo  Ancho |  |
| Calidad | Bueno  Malo  Regular |  |
| Observaciones | | |
| Identificación de piezas urbanas homogéneas ( según usos del suelo, tipo de tejido, calidad de las construcciones, etc.) | |  |  |
| Densidad edilicia |  |  |  |
| Régimen de tenencia de tierras |  |  |  |
| Ocupación edilicia | % de ocupación  Identificación de edificios vacantes |  |  |
| Áreas / polígonos vacantes y vacíos urbanos | Identificación y localización  Usos previos  Dominio (público/privado) y situación de tenencia |  |  |
| Estructura de servicios | Red de agua: superficie de cobertura: | %  Bueno  Regular Malo |  |
| Cloaca: superficie de cobertura: | %  Bueno  Regular  Malo |  |
| Pluvial: superficie de cobertura | %  Bueno  Regular  Malo |  |
| Gas: superficie de cobertura | %  Bueno  Regular  Malo |  |
| Electricidad: superficie de cobertura | %  Bueno  Regular  Malo |  |
| Servicio recolección de residuos | Cobertura | % |  |
| Sistema de gestión: Público  Cooperativa  Privado |  |  |
| Frecuencia (días por semana) |  |  |
| Volumen de recolección (toneladas)  (kg. por habitante) |  |  |
| Evaluación del sistema | Bueno  Regular  Malo |  |
| Equipamientos | **Educación**:  Escuela primaria pública  Escuela primaria privada |  |  |
| Escuela secundaria pública  Escuela secundaria privada |  |  |
| Escuela secundaria técnica |  |  |
| Instituto terciario público  Instituto terciario privado |  |  |
| Universidades publica  Universidad privada |  |  |
| Otros equipamientos públicos  Otros equipamientos privados |  |  |
| **Salud:**  Equipamientos públicos de alta complejidad  Equipamientos privados de alta complejidad |  |  |
| Equipamientos públicos de baja complejidad  Equipamientos privados de baja complejidad |  |  |
| Equipamientos públicos de media complejidad  Equipamientos privados de media complejidad |  |  |
| Estructura económica | **Principales actividades económicas:**  Industrial |  |  |
| Comercial |  |  |
| Agrícola |  |  |
| Ganadera |  |  |
| Tamaño de la economía medida según PBI |  |  |
| Población según condición de actividad | Ocupado  Desocupado  Inactivo |  |
| Economía informal |  |  |
| Mercado inmobiliario | Valor de suelo metro cuadrado incidencia |  |  |
| Transporte | Red de transporte público de pasajeros  Terminales y centros de transbordo  Otra infraestructura o equipamiento de transporte (p.e. aeródromo, puerto, etc.)  Problemas identificados  Sistema de transporte de cargas / tránsito pesado  Sitios de ruptura de carga  Problemas identificados |  |  |
| Obras públicas | Ejecutadas en los últimos 10 años  En proceso de ejecución  Proyectadas o por iniciarse |  |  |
| Estructura institucional | Organización del sistema de gobierno (estructura de gabinete)  Instrumentos de planificación  Banco de tierras municipal  Normativa de uso del suelo y zonificación  Plan urbano estratégico territorial o lineamientos estratégicos  Sistema de vínculos entre actores  (identifique algún sistema participativo) |  |  |
| Otras observaciones |  | | |